



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 16

АКТ № Д00016-04/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 16, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 16.06.2022г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/16 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						12 795,01
Влажная протирка дверей		м2	62,00	4,54	281,48	4	1 125,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	4	67,24
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	4	322,56
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	4	103,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,10	6,78	4	27,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	206,40	1,48	305,47	12	3 665,66
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	206,40	3,60	743,04	1	743,04
Очистка доски объявлений		шт	3,00	24,31	72,93	20	1 458,60
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	20	154,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	361,00	0,52	187,72	6	563,16
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	128,00	0,37	47,36	5	236,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	0,47	14,10	10	141,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	361,00	0,33	119,13	6	714,78
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	128,00	0,22	28,16	6	168,96
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	0,26	7,80	8	62,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	30,00	2,09	62,70	2	125,40
Уборка газонов в зимний период		м2	1 150,50	0,27	310,64	2	621,27
Уборка газонов летний период		м2	1 150,50	0,27	310,64	6	1 863,81
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	7,93	23,79	20	475,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	15,00	0,51	7,65	20	153,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 154,17
Ремонт качели (замена ступеньки на детском аттракционе)		шт	1,00	587,35	266,82	854,17
Услуги автотранспорта (рыхление снега трактором)		час	1,00	2 300,00	0,00	2 300,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 550,350	3,44	8 773,20
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 389,250	0,28	668,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	5,552	138,89	771,15
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 606,000	3,02	7 870,12
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	582,43	582,43
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 550,350	2,01	5 126,20

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

39 741,27

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Изготовление и монтаж металлических конструкций	руб.	65 250,00	отделка люков металлом, изготовление металлических лестниц на чердак 1-3 под.

Ремонтные работы	руб.	3 500,00	ремонт слаботочного щита 3 под. 5 эт.
------------------	------	----------	---------------------------------------

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

68 750,00

- Всего за период с **01.04.2023г.** по **30.04.2023г.** выполнено работ на общую сумму **108 491,27** (Сто восемь тысяч четыреста девяносто один рубль 27 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 16
